



CHANCELLE IMMOBILIER

8 rue Gramont
64100 BAYONNE

Tél : 05 59 25 64 19

Mail : bayonne@chancelleimmobilier.fr

32 avenue de la Croix de Mouguerre
64990 MOUGUERRE

Tél : 05 59 42 62 03

Mail : mouguerre@chancelleimmobilier.fr

HONORAIRES APPLIQUES AUX PARTICULIERS

HONORAIRES DE TRANSACTION

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN
Immeuble et terrain - A l'exclusion du neuf (VEFA).

Honoraires à charge du propriétaire vendeur

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

| PRIX DE VENTE NET VENDEURS | HONORAIRES TTC MAXIMUM APPLIQUES SUR LE PRIX NET VENDEUR |
|----------------------------|---|
| Inférieur à 20 000 € | Forfait de 3 000 € |
| De 20 001 € à 49 999 € | Forfait de 5 000 € |
| De 50 000 € à 99 999 € | 10 % |
| De 100 000 € à 149 999 € | 8% |
| De 150 000€ à 349 999 € | 7% |
| De 350 000 € à 549 999 € | 6% |
| Au-delà de 550 000 € | 5% |

Dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur) le barème reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

HONORAIRES DE LOCATION

| TYPE DE BIEN | A LA CHARGE DU BAILLEUR | A LA CHARGE DU LOCATAIRE |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| Rédaction de bail, prestations de visites, constitution du dossier | 10€/m ² | 10€/m ² |
| Etat des lieux | 3€/m ² | 3€/m ² |

AVIS DE VALEUR / ESTIMATION

350 € offert si vente et mandat confié à l'agence

Première estimation offerte dans le cas d'un décès

Estimation patrimoniale pour succession ou partage : 350 € pour un bien et 500 € au-delà





CHANCERELLE IMMOBILIER

8 rue Gramont
64100 BAYONNE

Tél : 05 59 25 64 19

Mail : bayonne@chancerelleimmobilier.fr

32 avenue de la Croix de Mouguerre
64990 MOUGUERRE

Tél : 05 59 42 62 03

Mail : mouguerre@chancerelleimmobilier.fr

HONORAIRES APPLIQUES AUX PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE TRANSACTION

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Honoraires à charge du propriétaire vendeur

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

| TYPE DE BIEN | HONORAIRES HT MAXIMUM APPLIQUES SUR LE PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES TTC MAXIMUM APPLIQUES SUR LE PRIX NET VENDEUR |
|--|--|---|
| Locaux à usage commercial ou industriel | 10 % HT | 12 % TTC |
| Cession de baux | 10 % HT | 12 % TTC |
| Fonds de commerce | 10 % HT | 12 % TTC |

HONORAIRES DE LOCATION

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Les honoraires de location sont à la charge par moitié du bailleur et du locataire.

| TYPE DE BIEN | HONORAIRES HT MAXIMUM |
|--|-----------------------|
| Locaux à usage commercial ou industriel | 3 mois de loyer HT |
| Locaux à usage professionnel | 2 mois de loyer HT |

TVA au taux en vigueur soit 20 %

